



III trimestre de 2021

FCE
FACULTAD DE CIENCIAS
ECONÓMICAS



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

La Plata, 21 de diciembre de 2021

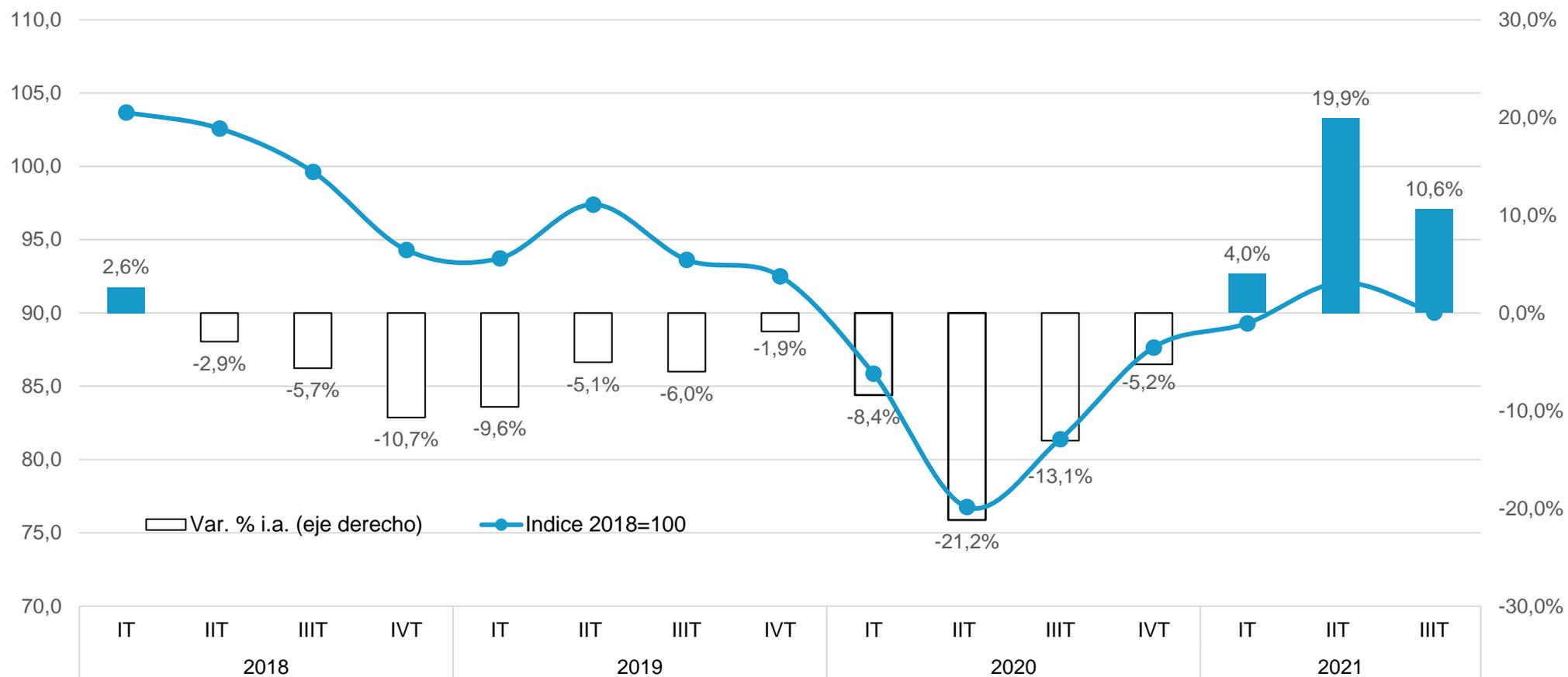


LA ECONOMÍA DE LA PLATA SE SIGUE RECUPERANDO

- Durante el III trimestre de 2021 **la actividad económica de La Plata creció 10,6%** respecto al mismo período del año anterior, acumulando durante el presente año un crecimiento del 11,2%.
- El avance de la vacunación, y la disminución de la segunda ola de contagios por COVID, generó un ambiente propicio para una **mayor normalidad de la actividad comercial y de los servicios**.
- La reactivación es apuntalada fundamentalmente por el **sector industrial y por los servicios comunitarios**, que retomaron la actividad habitual previo a la pandemia.
- Durante el período, la **perdida del poder adquisitivo del salario** (principalmente en la administración pública, en una ciudad como La Plata) representó un freno para una mayor recuperación del sector comercial y de servicios.

IAELAP

ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA. ÍNDICE Y VARIACIÓN PORCENTUAL INTERANUAL. PERÍODO IT 2018 / IIIT 2021

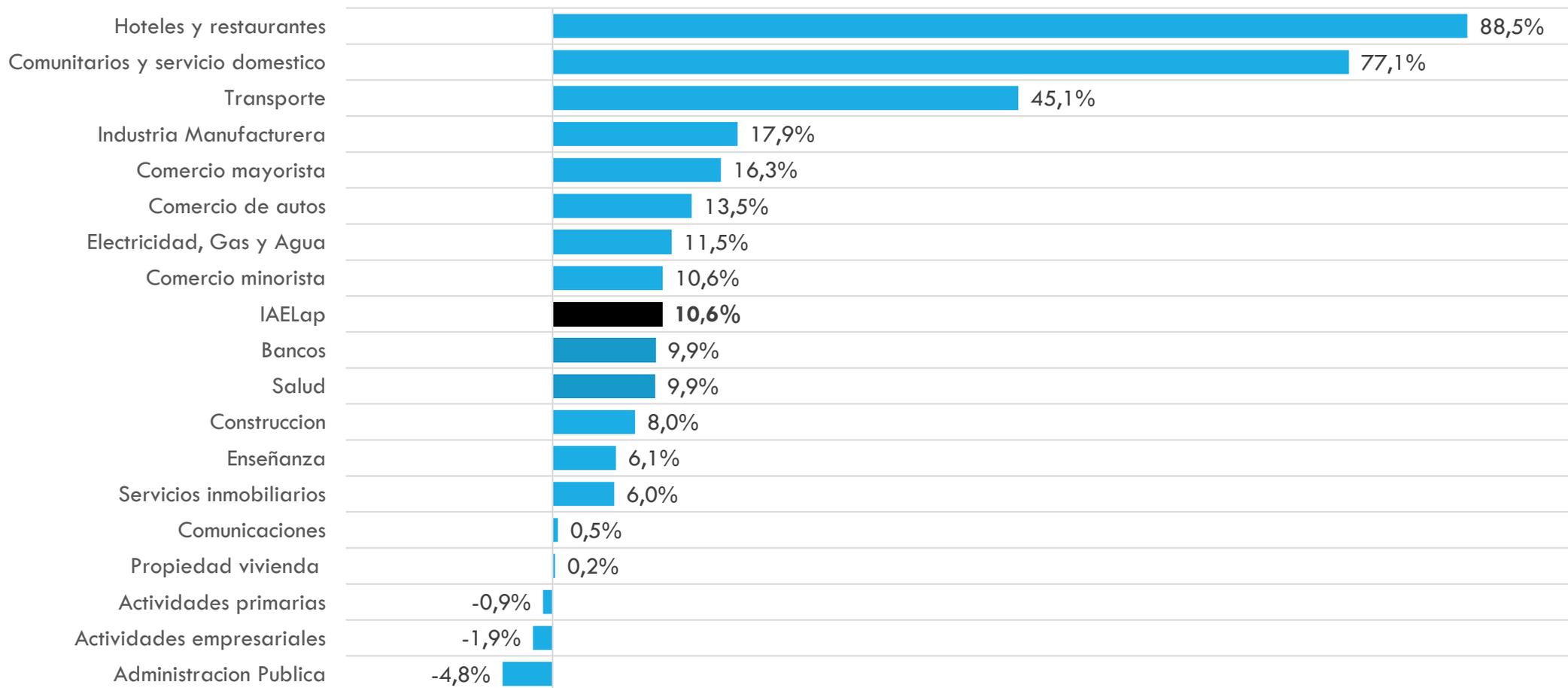


UN PANORAMA POSITIVO POR SECTOR

- Existe crecimiento en la mayoría de las actividades, y ciertamente en algunos casos el punto de comparación relativiza el contraste interanual.
- Tal es el caso de la actividad que más crece en el trimestre, el sector Hotelero y Gastronómico.
- Los servicios comunitarios (gimnasios, clubes, cámaras/colegios profesionales y todo lo relativo a deportes y esparcimiento, servicios personales y doméstico) es otro sector que crece fuertemente respecto del mismo período del año anterior.
- El transporte, gracias a la mayor movilidad poblacional y a la normalización del horario laboral es el tercer sector de mayor crecimiento.
- Por otra parte, dentro de las actividades que decrecen, la más importante es la Administración pública, cayendo 4,8% respecto del mismo período de 2020.

IAELAP. DESAGREGACION SECTORIAL

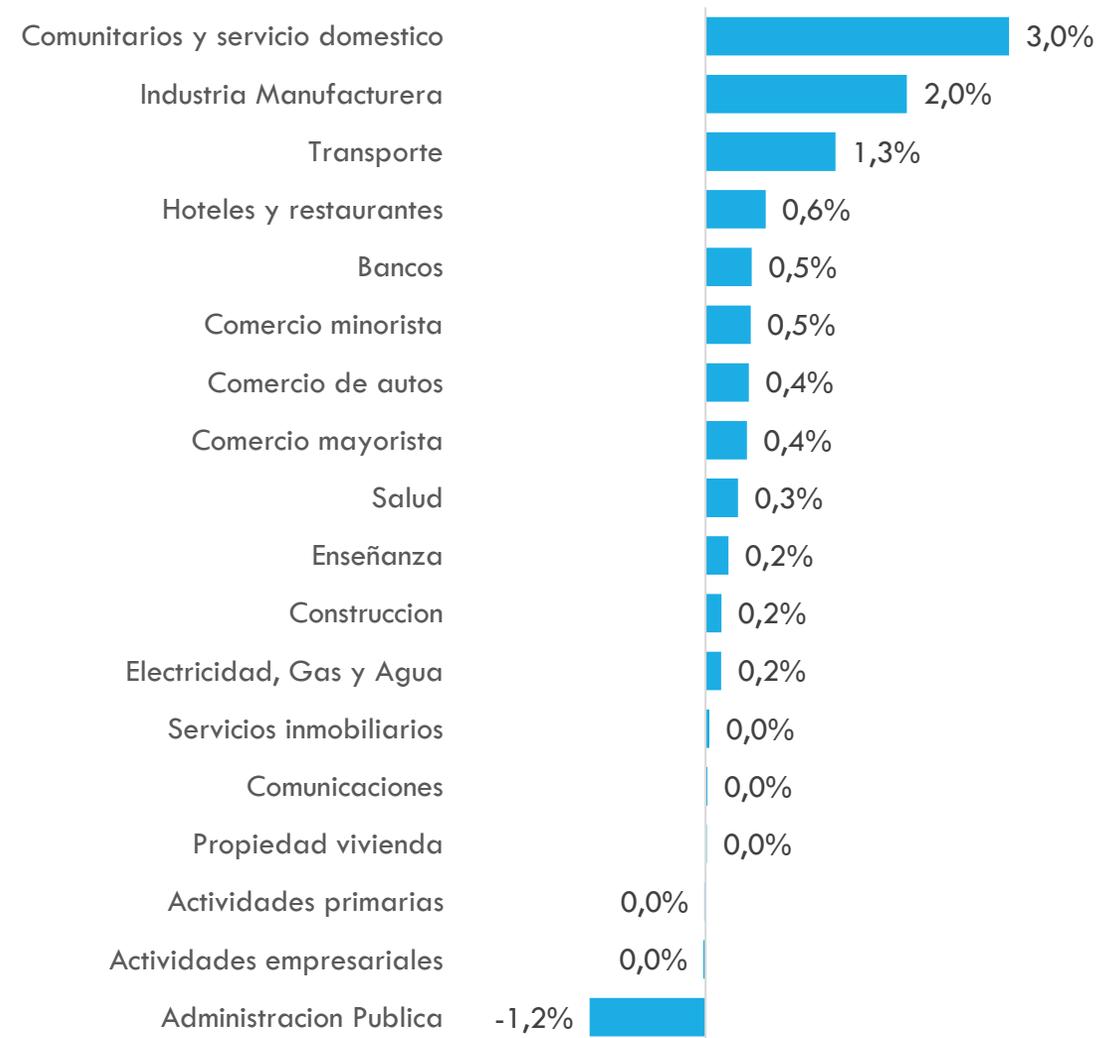
ÍNDICE DE ACTIVIDAD ECONÓMICA PARTIDO DE LA PLATA.
VARIACIÓN % INTERANUAL SEGÚN RAMA. III TRIMESTRE 2021



¿QUÉ RAMAS EXPLICAN LA VARIACIÓN?

- Cuando, además de la variación interanual tenemos en cuenta el peso de cada rama, se observa que **los servicios comunitarios, la industria manufacturera y el transporte** son las ramas de actividad que mayor aporte hacen al crecimiento.
- La **Administración pública** es quien más contrapeso hace a la recuperación.

IAELAP. Aporte a la variación SEGÚN RAMA DE ACTIVIDAD III TRIMESTRE DE 2021

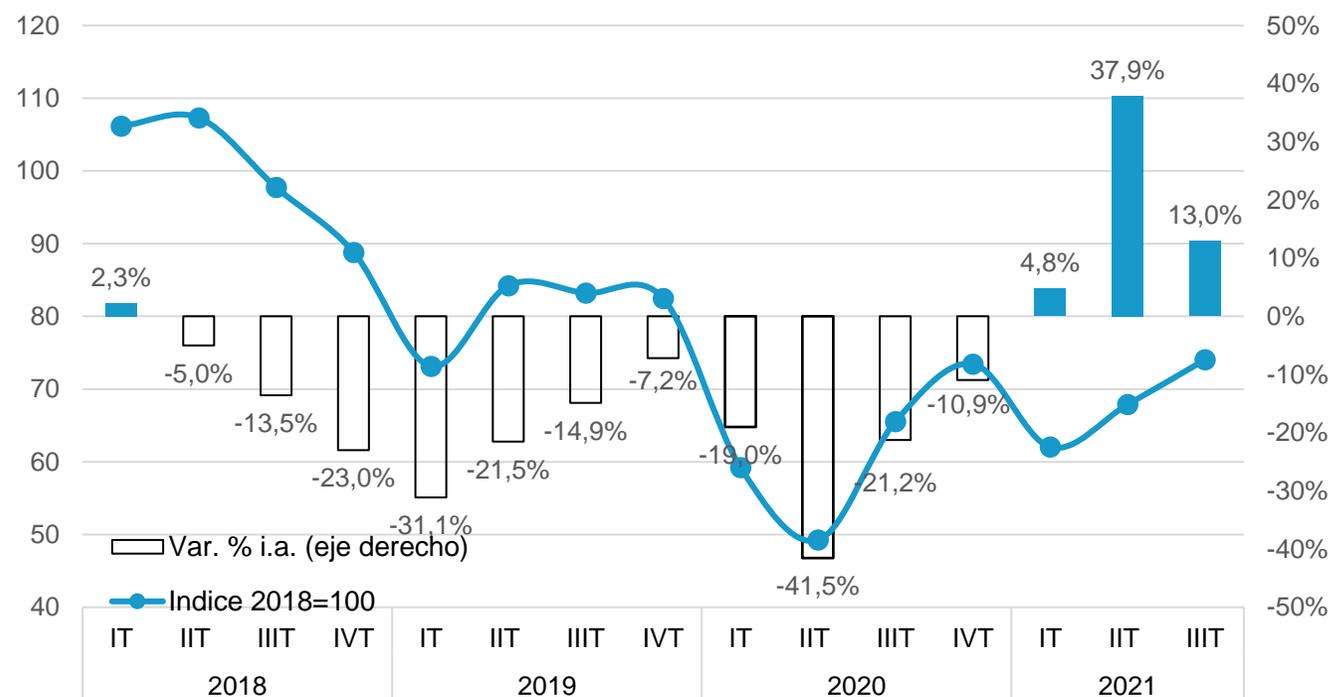


COMERCIO

PRIMER TRIMESTRE 2018 / TERCER TRIMESTRE
2021.

- El sector comercial de la ciudad comenzó su recuperación en 2021 luego de 11 trimestres de caída.
- El índice entró en terreno positivo en el primer trimestre de 2021 pero con grandes heterogeneidades en su interior.
- Durante el segundo y tercer trimestre el comercio se mantuvo en terreno positivo, pero aún lejos de los niveles pre pandemia.

Comercio. Índice y variación porcentual interanual.
Período IT 2018 / IIIT 2021

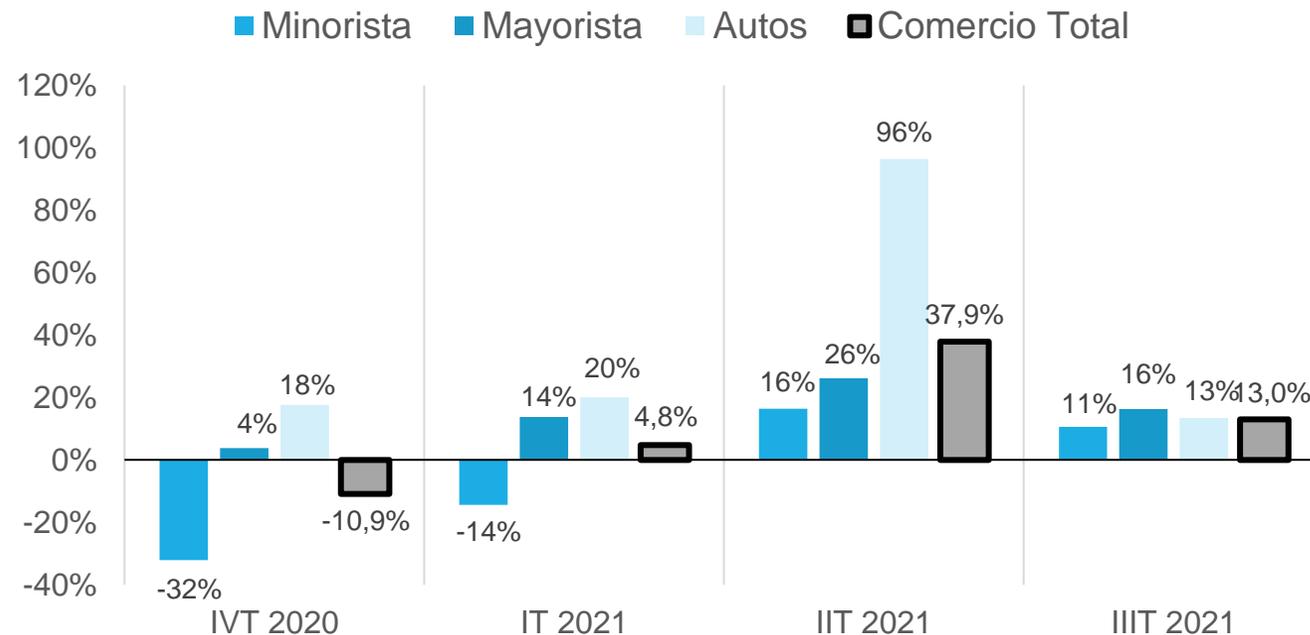


COMERCIO SEGÚN RAMA

CUARTO TRIMESTRE 2020 /
TERCER TRIMESTRE 2021.

- Las heterogeneidades al interior de las ramas que componen el comercio fueron mermando hacia el tercer trimestre del año.
- Los componentes del Índice comercial general se mantuvieron en torno al 13% de variación positiva.
- El comercio mayorista crece a un ritmo tres puntos porcentuales mayor al promedio de comercio, en tanto que el comercio minorista es el que menos crece.

Comercio. Variación porcentual interanual.
Período IVT 2020 / IIIT 2021

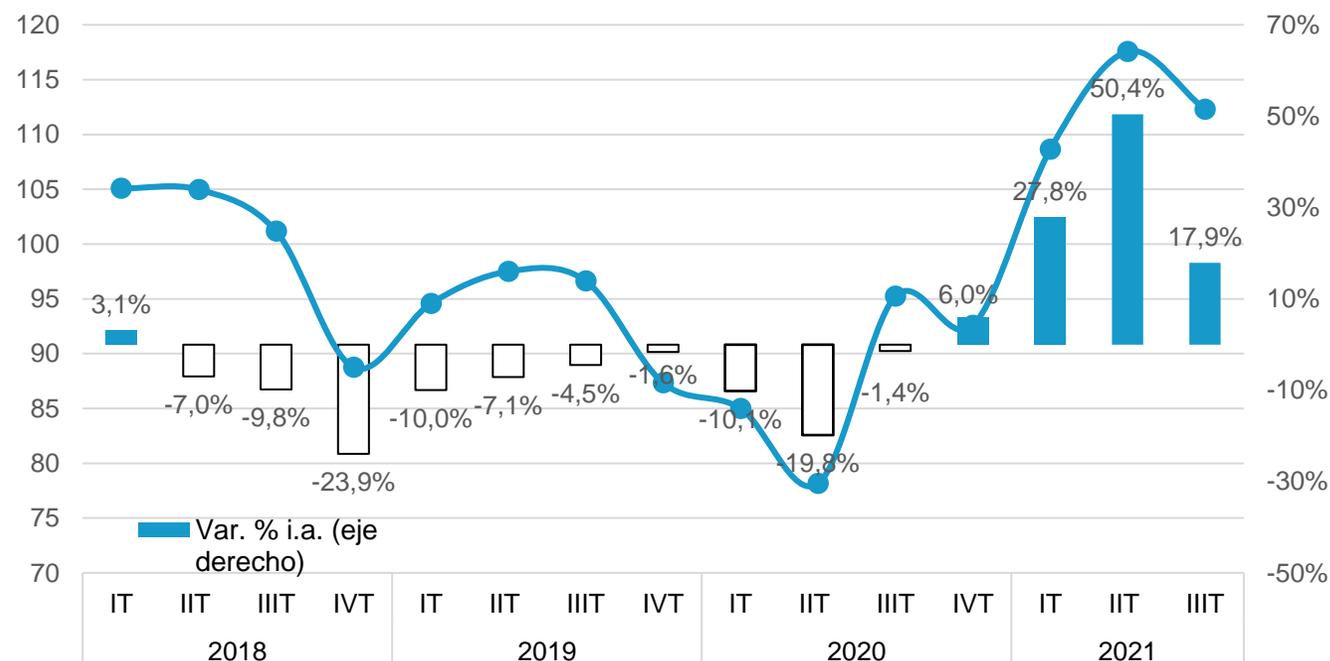


INDUSTRIA

INDUSTRIA. PRIMER TRIMESTRE 2018 /
TERCER TRIMESTRE 2021.

- El sector industrial platense viene mostrando una recuperación más acelerada que el conjunto de actividades de la Ciudad.
- El índice entró en terreno positivo desde el IVT de 2020, alcanzando un pico de crecimiento en el IIT 2021.
- En el tercer trimestre de 2021 las actividades manufactureras se desaceleran respecto a los dos trimestres anteriores.

Industria Manufacturera. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IIIT 2021

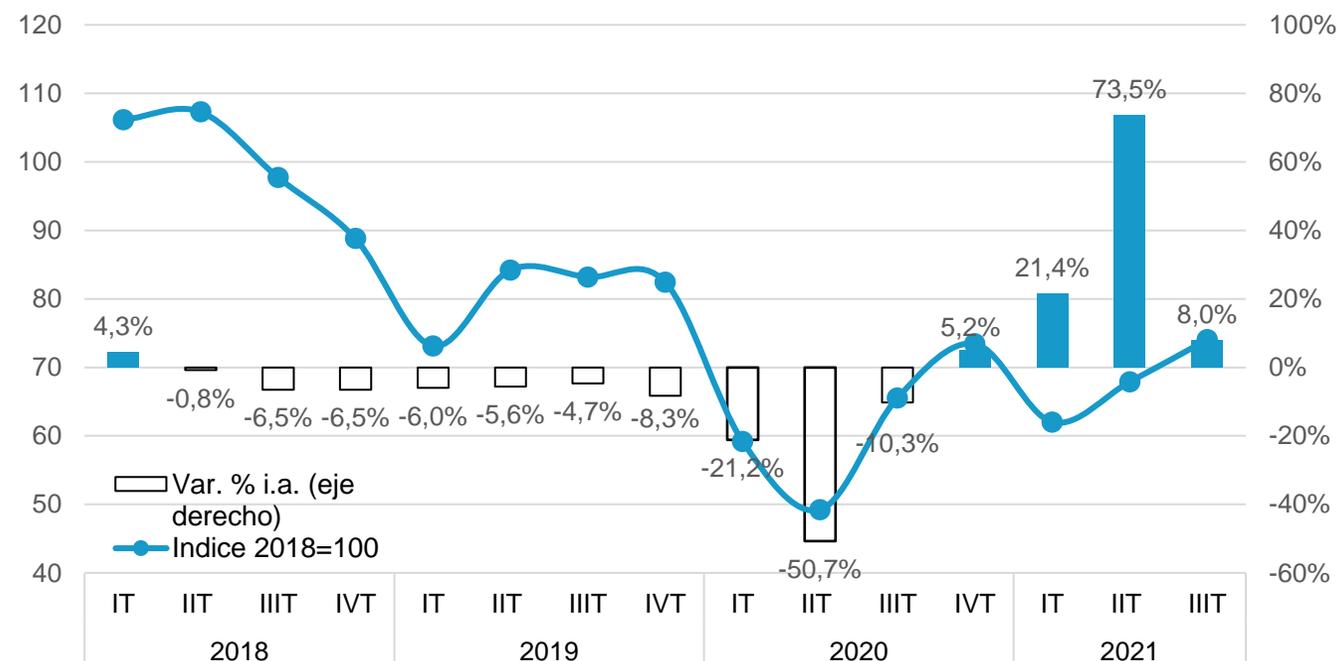


CONSTRUCCION

PRIMER TRIMESTRE 2018 / TERCER TRIMESTRE 2021.

- El sector de la construcción, al igual que la Industria comenzó su recuperación en el IV trimestre de 2020.
- Esta rama de actividad también continúa en terreno positivo pero a un ritmo mucho menor que los trimestres anteriores.
- Este sector, junto con la Industria y el Comercio son los grandes dinamizadores de la economía platense.

Construcción. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IIIT 2021

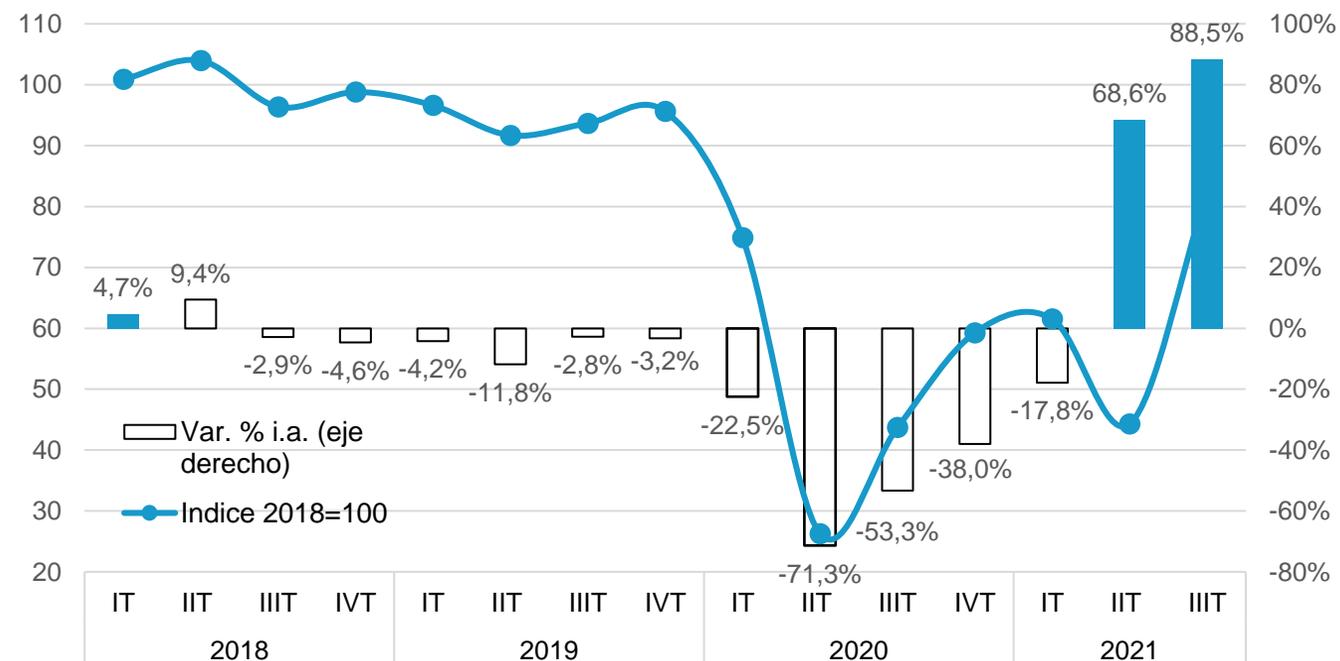


HOTELES Y RESTAURANTES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
TERCER TRIMESTRE 2021.

- El sector de hotelería y restaurantes continúa creciendo vertiginosamente a una tasa de 88,5% de manera interanual.
- Es la rama de actividad que mayor caída evidenció en el segundo trimestre de 2020 (-71,3%).
- La utilización completa de la capacidad de los restaurantes y la apertura completa del sector hotelero explican estos resultados.

Hotelería y Restaurantes. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IIIT 2021

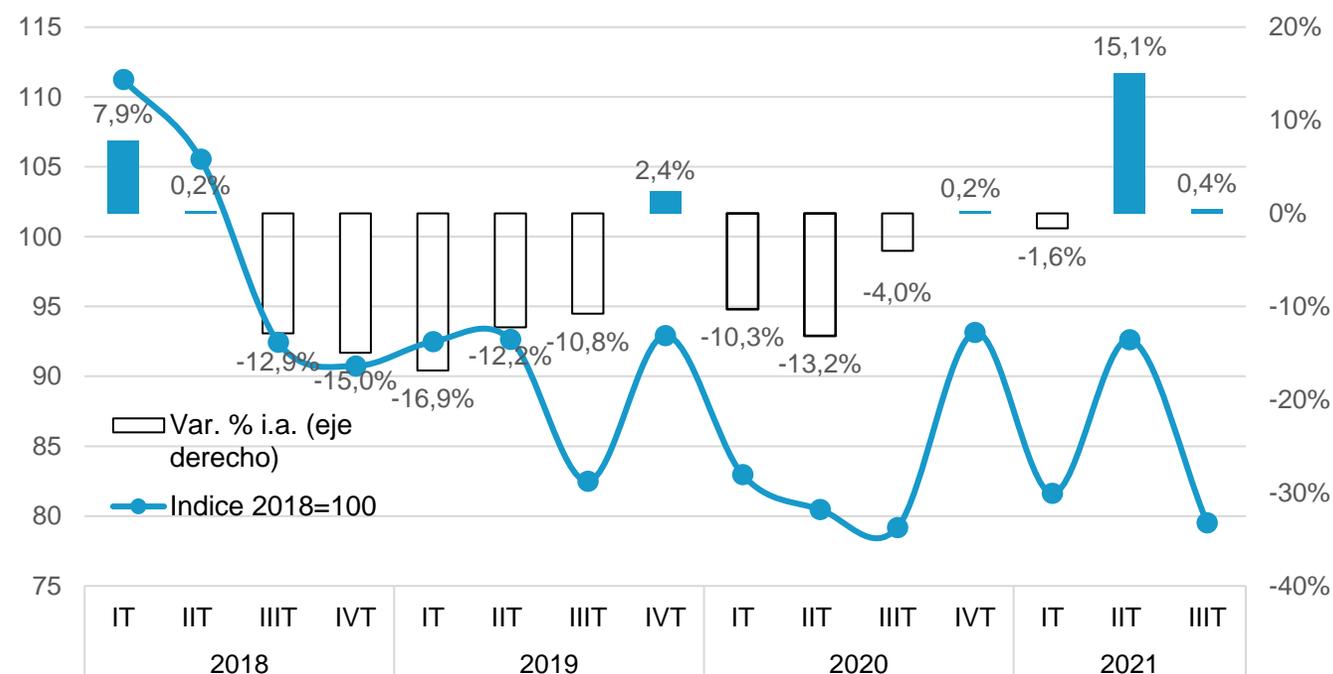


ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES

PRIMER TRIMESTRE 2018 /
TERCER TRIMESTRE 2021.

- El índice posee vaivenes muy marcados sin una clara tendencia.
- Uno de sus principales componentes, la actividad de compraventa de inmuebles que se multiplicó por 7 en el segundo trimestre, crece en torno al 6% en este período de análisis.
- Las actividades empresariales por su parte no logran mostrar variaciones positivas.

Actividades Inmobiliarias, empresariales y de alquiler. Índice y variación porcentual interanual. Período IT 2018 / IIIT 2021

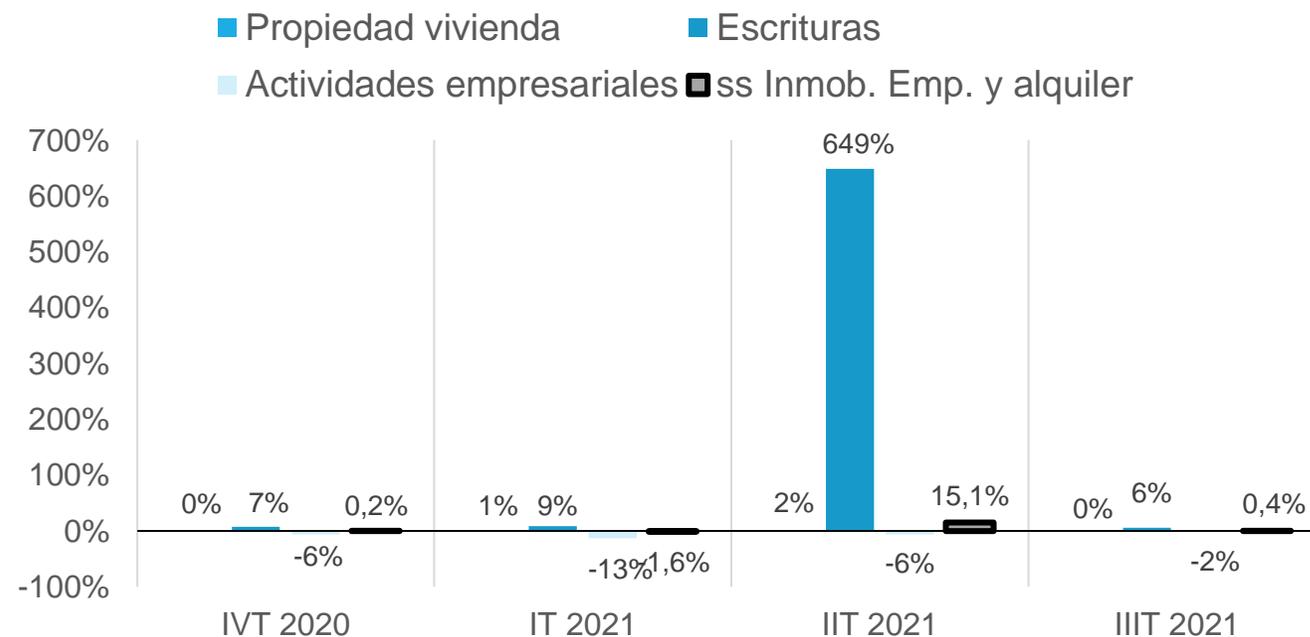


ACTIVIDAD INMOBILIARIA Y PROFESIONALES SEGÚN RAMA

CUARTO TRIMESTRE 2020 /
TERCER TRIMESTRE 2021.

- El incremento de 0,4% en el sector es apuntalado fundamentalmente por el moderado crecimiento en las escrituraciones.
- Los servicios de la vivienda sólo crecen un marginalmente en el tercer trimestre de 2021.

Actividades inmobiliarias, empresariales y de alquiler.
Variación porcentual interanual. Período IIIT 2020 / IIIT 2021

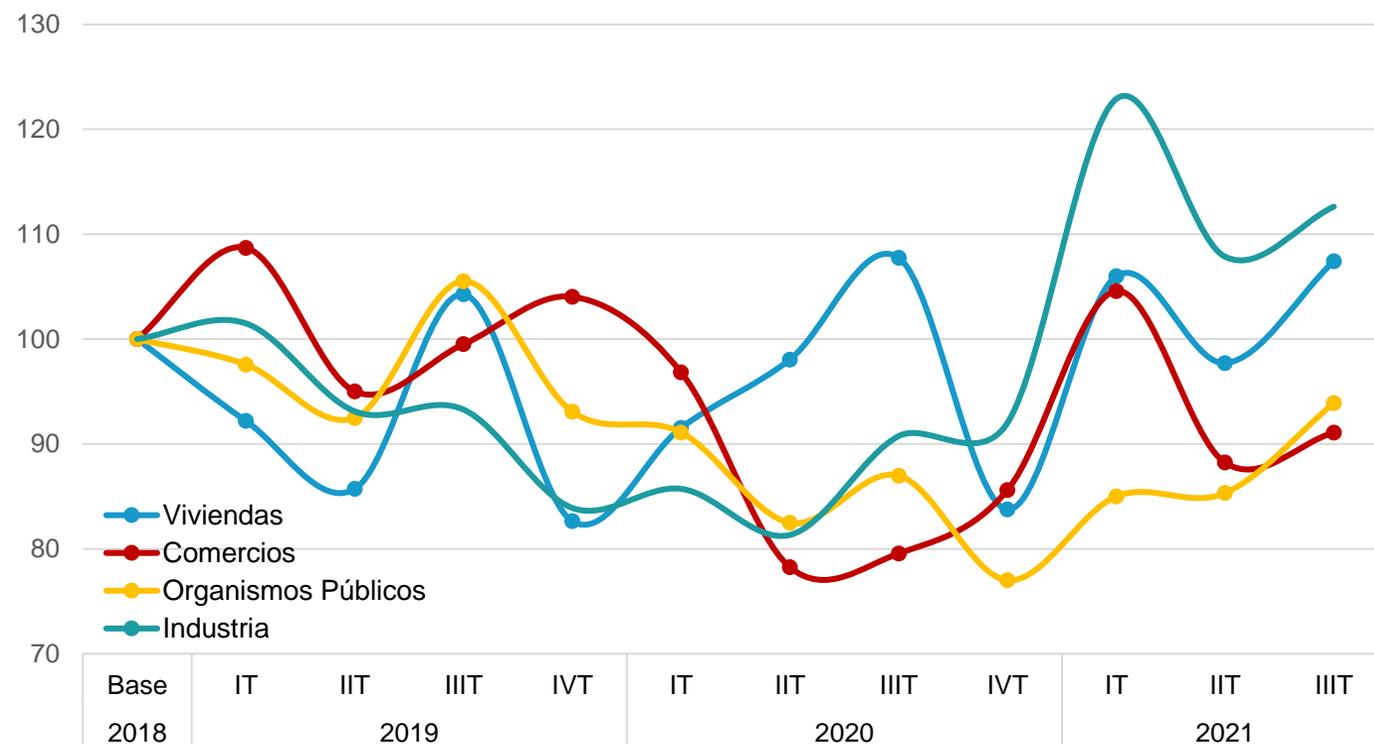


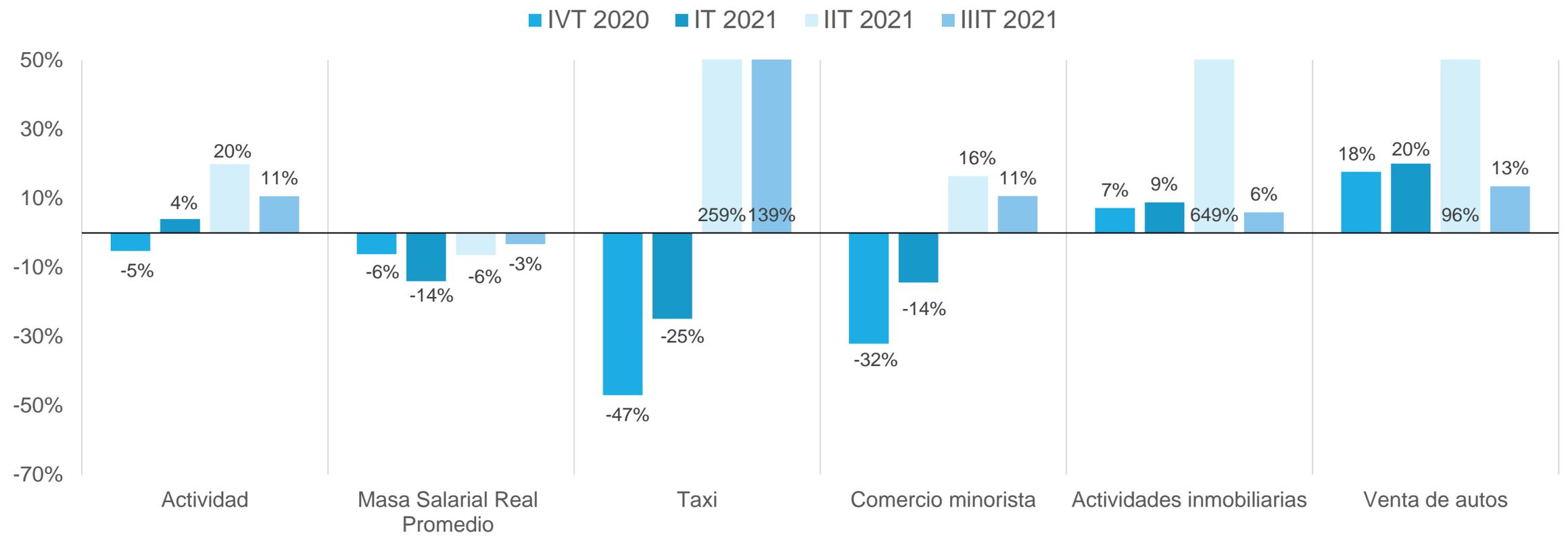
CONSUMO ELÉCTRICO

ÍNDICE DE CONSUMO EN KW/H.
2018 / TERCER TRIMESTRE 2021.

- Puede verse claramente la caída en el consumo de los comercios, organismos públicos y la industria durante el primer, segundo y tercer trimestre de 2020 a causa de las fuertes restricciones sanitarias producto de la pandemia.
- A partir del IV trimestre de 2020 el consumo de estas cuatro categorías de consumidores sube, se desacelera en el segundo trimestre y durante el tercero vuelve a retomar un sendero de crecimiento.
- El índice de consumo de viviendas, y especialmente el industrial supera con creces los niveles pre pandemia.

Índice de consumo eléctrico. Período 2018 / IIIT 2021
Base 2018 = 100





RESUMEN

VARIACION % INTERANUAL

**EL PROYECTO INDICADOR DE
ACTIVIDAD ECONÓMICA LA
PLATA**

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA LA PLATA

EL INDICADOR DE ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PARTIDO DE LA PLATA, es un índice que combina la variación en la actividad económica de todos los sectores productivos del Partido de La Plata ponderados por su participación en el Producto Bruto Geográfico (PBG) del Partido.

Las diferentes ramas de actividad se estiman en función de una encuesta representativa del sector comercial del Partido especialmente diseñada para el mismo y de un conjunto de información secundaria obtenida de diversos organismos oficiales. Los diversos índices de precios se toman de la Dirección Nacional de Cuentas Nacionales del INDEC.

PRODUCTOS Y FECHAS DE PUBLICACIÓN

I. Demografía Empresaria | *anual*

II. Ocupación de Locales comerciales | *anual*

III. Encuesta cuantitativa comercial | *trimestral*

IV. Expectativas Empresariales | *trimestral*

V. Necesidades y problemas Empresariales |
trimestral

VI. Indicador Trimestral de Actividad Económica |
trimestral

Se publicó en diciembre
2018

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/lab-doc-6352>

La ultima (III trim 2021) se
publicó en Noviembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/encuesta-a-comercios-de-la-plata-6841>

Se publicó II trim 2021 en
Septiembre

<https://www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio/indicador-de-actividad-economica-la-plata-iaelap-6682>

MÁS INFORMACIÓN

Laboratorio de Desarrollo Sectorial y Territorial. Facultad de Ciencias Económicas. Universidad Nacional de La Plata



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE LA PLATA

✉ laboratorios@econo.unlp.edu.ar

🌐 www.econo.unlp.edu.ar/laboratorio

📷 [economicasunlp](https://www.instagram.com/economicasunlp)

☎ +54 (221) 4236769/71/72 int. 180
Lunes a viernes de 9 a 13 hs.

📘 [fceunlp](https://www.facebook.com/fceunlp)

🐦 [economicas_unlp](https://twitter.com/economicas_unlp)

🐦 [labDataFCE](https://twitter.com/labDataFCE)

DISEÑO Y DIFUSIÓN UNIDAD DE COMUNICACIÓN INSTITUCIONAL FCE | UNLP